

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
THƯƠNG MẠI THÁI BÌNH DƯƠNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
HỢP NHẤT  
ĐÃ KIỂM TOÁN**

**Năm tài chính kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2020**

**Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI BÌNH DƯƠNG**  
**Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020**

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	<b>1 - 3</b>
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN</b>	<b>4 - 5</b>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 32

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI BÌNH DƯƠNG**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng Và Thương mại Thái Bình Dương (dưới đây gọi tắt là Công ty) hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

1. **Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát** trong năm 2020 và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng Quản trị**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trịnh Đình Thái	Chủ tịch
Ông Triệu Hán Huy	Thành viên
Bà Phạm Thị Hồng Sơn	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trịnh Đình Thái	Tổng Giám đốc
Ông Triệu Hán Huy	Phó Tổng Giám đốc

**Ban Kiểm soát**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Đinh Ngọc Tú	Trưởng ban
Ông Đinh Quang Khuyến	Thành viên

2. **Trụ sở chính** của Công ty đặt tại số 12, Tôn Đản, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Các Công ty con**

- Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Thái Bình Dương;
- Công ty CP Quản lý Bất động sản Phúc Thịnh;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thái Thịnh;
- Công ty TNHH MTV Cấp Thoát Nước Cam Lâm.
- Công ty TNHH MTV TM Xuất Nhập Khẩu và Du Lịch Rồng Phương Bắc

4. **Các Chi nhánh và đơn vị trực thuộc bao gồm:**

- Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương- Khách sạn COPAC;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương- Xí nghiệp Sản xuất nước đóng chai;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương- Nhà máy nước Cam Lâm.

5. **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương được chuyển đổi từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu số 2 hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0304240557, ngày 03 tháng 03 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh lần thứ 5 ngày 22 tháng 12 năm 2014.

6. **Hoạt động chính** trong năm 2020 là cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản, quản lý tòa nhà, khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch, dịch vụ khách sạn và thương mại.

